

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "N. TARTAGLIA-M. OLIVIERI"



CODICE MINISTERIALE: BSIS036008 – CODICE FISCALE 98169720178
Sede, Presidenza e Amministrazione: Via G. Oberdan, 12/e – 25128 BRESCIA
Tel. 030/305892 – 030/305893 – 030/3384911 – Fax: 030/381697
E-mail: bsis036008@istruzione.it - PEC: bsis036008@pec.istruzione.it



Disciplina: **GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO**

Indirizzo CAT -Tecnologie del Legno

ESAMI DI IDONEITÀ / ESAMI INTEGRATIVI / ESAMI candidati esterni per ESAME DI STATO

CONTENUTI DISCIPLINARI E TIPOLOGIA DI TRACCIA

DEL IV^a anno PER L'ACCESSO AL V^a anno

CONTENUTI DISCIPLINARI:

Abilità	Conoscenze
Utilizzare termini del linguaggio economico. Riconoscere le leggi e i meccanismi che regolano l'attività produttiva in relazione all'impiego ottimale dei fattori. Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile. Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte. Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative. Conoscere le metodologie del processo di valutazione applicabili sia a beni e diritti individuali, sia a beni di interesse collettivo.	Concetti di bisogno, bene, consumo e produzione. Mercato e tipi di mercato- Sistema creditizio e fiscale italiano. Calcolo di interesse semplice, interesse composto, valori periodici, reintegrazione e ammortamento del capitale. Capitalizzazione dei redditi, valore potenziale, riparti proporzionali. Principi di valutazione, aspetti economici e valori di stima dei beni. Metodi, procedimenti di stima e valori previsti dagli standard europei e internazionali



ISTITUTO TECNICO STATALE PER
GEOMETRI
"NICOLÒ TARTAGLIA"

LICEO ARTISTICO STATALE
"MAFFEO OLIVIERI"



TIPOLOGIA DI TRACCIA:

verifica orale

verifica scritta: test a risposta multipla – quesiti a risposta singola



ISTITUTO TECNICO STATALE PER
GEOMETRI
“NICCOLÒ TARTAGLIA”

LICEO ARTISTICO STATALE
“MAFFEO OLIVIERI”

